

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ปัจจุบันในส่วนของโรงแรมมีโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 219 หน่วย โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม 2542 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ออก 0310(1)/506 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง, การระบายน้ำ, การจราจรและการขนส่ง, การจัดการมูลฝอย, การบำบัดน้ำเสียการป้องกันอัคคีภัย และคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้งที่ก่อนการบำบัด	- BOD - Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- น้ำเข้า และน้ำออก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง	ทางโรงแรมมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ง
2. การระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ เพื่อดูไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-2
3. การจราจรและการขนส่ง	- สถิติอุบัติเหตุ	- ถนนวิฑู และถนนร่วมฤดี	- เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโรงแรมขอข้อมูลไปที่สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี เพื่อขอสถิติอุบัติเหตุถนนวิฑูและถนนร่วมฤดี	-	-
4. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณห้องพักรวม ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโรงแรม มีพนักงานจัดเก็บขยะ และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากทางเขตเข้ามาเก็บขยะ ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8
5. การบำบัดน้ำเสีย	- BOD - Suspended Solids - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- น้ำเข้า และน้ำออก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 เดือน/ครั้ง	ทางโรงแรมมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ซ้อมป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	- 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ 9 กันยายน พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
7. คุณภาพชีวิตและสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามทัศนคติของประชาชนอาศัยใกล้เคียง	- ชุมชน	- ปีละ 1 ครั้ง	บริเวณโดยรอบโครงการไม่ใช่ชุมชน ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและห้างสรรพสินค้า จึงไม่ได้ทำการสอบถามทัศนคติ แต่ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อประชาสัมพันธ์ได้ตลอดเวลา	-	-
8. สาธารณสุขและความปลอดภัย	- สุขภาพพนักงาน	- ตรวจสอบสุขภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโรงแรมมีการตรวจสอบสุขภาพให้พนักงานเป็นประจำทุกปี	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเข้า และน้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ BOD, SS, Oil & Grease, Total Fecal Bacteria และ TKN

3.5.2 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประกอบด้วย 2 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ กำหนดให้ โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ Total Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ ได้ทำการตรวจวัดความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด คือ ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำเข้าระบบ และน้ำออกระบบของทั้ง 2 ระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งและบางขนาด (ประเภท ก.)

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.0	6.0	6.8	6.5	6.6	6.8	-
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	550	595	250	336	266	296	-
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	6,960	11,160	828	484	840	998	-
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	4,700	3,125	289	257	133	430	-
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric	(มก./ล.)	44.0	72.0	2.0	4.8	4.7	8.0	-
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	677.60	812.00	70.00	117.60	89.60	159.60	-
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	2,430.00	159.00	8.00	24.00	12.00	17.00	-
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	550.0	455.0	100.0	150.0	200.0	250.0	-
9. เชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/ 100มล.)	1.6x10 ⁵	1.6x10 ⁴	1.6x10 ⁴	4.6x10 ⁵	5.4x10 ⁴	5.4x10 ⁴	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
 ** : ไม่มีหน่วยการวัด
 - : ไม่มีค่ามาตรฐาน
 มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	6.6	6.5	6.4	6.5	5.9	6.2	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	286	245	239	355	259	276	ไม่เกิน 1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	14	12	<5	17	6	14	ไม่เกิน 30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	7	8	<5	14	16	13	ไม่เกิน 20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric	(มก./ล.)	ND	<1.0	ND	ND	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl	(มก./ล.)	12.04	15.68	10.36	20.16	25.48	15.40	ไม่เกิน 35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	ND	<5	<5	ND	<5	<5	ไม่เกิน 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	-
9. เชื้อโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/ 100มล.)	2.1	2.1×10 ²	2.8×10 ²	2.4×10	3.8×10 ²	9.4×10 ³	-

หมายเหตุ

1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567

** : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ND : (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ